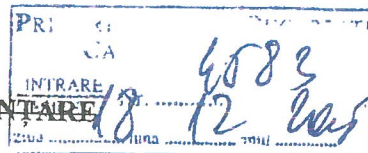


ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE

Nr. 715/43, B din 21 Dec. 2015



Ca urmare a cererii adresate de S.C. HERCESA IMOBILIARA S.R.L. cu domiciliul/ sediul în județul \_\_\_\_\_, municipiul/ orașul/ comuna București satul/ sectorul 2, cod poștal \_\_\_\_\_, str. Baia de Aramă nr. 1 bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail RGHICA@HERCESA.COM, înregistrată la nr. \_\_\_\_\_ din 28.11.2015, nr. 79098 din 09.12.2015 și respectiv nr. 80641 din 15.12.2015.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/ desființare pentru ARHITECT SEP

construire ansamblu rezidențial, faza 1 parțial, respectiv bloc H<sub>2</sub>, cu S+P+11E, (60 aparte) și parcaj PHK 2 - la demisol, adiacent blocului, - 60 locuri), cu respectarea prevederilor certificatului de urbanism nr. 917/79, M "2015, ale P.U.D. avizat cu nr. 27 CA 5/10/28.04.2015, aprobat cu HCL Sector 2 nr. 77 din 27.08.2015, ale tuturor avizelor și acordurilor obținute și respectiv ale Codului civil. Ac=483,75+1502,25 (parcaj) mp., Ad=5805+1502,25 mp.; Au=4465+1200 mp; Al=5321,25 mp; POT=29,0%; CUT=0,60; H atic= +38,15 m; H max. =+38,65 m.

Blocul de locuințe cu S+P+11 Etaje, având la subsol adăpost ALA și boxe pentru apartamentele de la etaje, iar la parter două spații comerciale, se va construi conform planului de situație, cu infrastructura alcătuită din radier general din beton armat, de 80 cm. grosime, cu nucleu central și pereți de contur de 40 cm. grosime, cu structura de tipul tub în tub și planșee de tip dală groasă, din beton armat, cu închideri din zidărie de cărămidă, cu termo-sistem, cu compartimentări interioare din gipscarton; tâmplăria va fi din PVC cu geam termopan; finisajele interioare vor fi cele prevăzute în proiect; acoperișul va fi de tipul terasă necirculabilă, Parcajul subteran (demisol, adiacent clădirii de locuit), este proiectat cu fundații perimetrice continue, cu pereți structurali din beton armat, iar la interior cu fundații izolate și stâlpi lamelari și planșeu din dală groasă, din beton armat. Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea celor uzate se va face din/în rețeaua publică existentă; alimentarea cu energie electrică se va realiza din cadrul posturilor de transformare aferente clădirilor rezidențiale existente; încălzirea spațiilor se va face cu centrale proprii cu tiraj forța, pentru fiecare apartament, funcționând cu gaze naturale din rețeaua publică existentă; încălzirea spațiilor comune se va face cu radiatoare electrice. Categoria de importanță a clădirii este „C”- normală în conformitate cu HGR nr.766/ 1997. Organizarea de șantier și scurgerea apelor pluviale se vor amenaja în incintă fără afectarea proprietăților vecine, sau a domeniului public, iar gararea auto se va asigura în incintă, conform cu HCGMB nr. 66/2006.

**NOTĂ :** *beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectarea proiectului și de calitatea lucrărilor, pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și celelalte condiții și exigențe prevăzute prin Legea 10/1995*

*Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul -teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului.*

- pe imobilul-teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal \_\_\_\_\_, Str. Morarilor nr. 2-4 x str. Baia de Aramă nr. 1 ; bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, cartea funciară 234474, număr cadastral 234474.

- lucrări în valoare de: 15.911.362,50 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.)/desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 0215 din octombrie 2015, având denumirea/titlul proiect ansamblu rezidențial - bloc H<sub>2</sub> și parcaj PHK 2, a fost elaborată de SC „HERCESA IMOBILIARA” SRL cu sediul în județul/ municipiul București orașul/comuna sector/satul 2, cod poștal str. Baia de Aramă nr. 19 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ P, ap. \_\_\_\_\_ respectiv de arh. Elena Saricu-Todicu arhitect/ conductor-arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4516 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.



## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + ~~D.T.O.E.~~ sau ~~D.T.A.D.~~) - vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

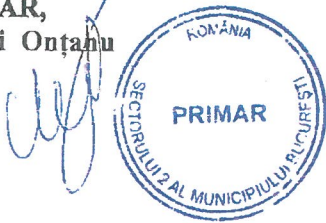
### B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./~~D.T.A.D.~~) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi a municipiului, conform contractului nr. 465/06.11.2015, încheiat cu SC „SUPERCOR” SA, anexat, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Pașoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24(douăzeci și patru) luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor(anunțată în prealabil)situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D.Termenul de valabilitate a autorizației este de 12(douăsprezece) luni/zile de la data emiterii interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Neculai Onțanu



SECRETAR,  
Toma Sutru

ARHITECT ȘEF,  
arh. Urb. Alina/Alisa Bratu

Taxa de autorizare în valoare de 97.779,82 lei a fost achitată conform chitanței nr. OP 181 - BRD din 25.11.2015.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 21.12.2015 însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

ÎNTOCMIT,  
Arh. Sorin Radu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/ DESFINȚARE**

De la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

SADU - AC/AD  
Ediția 1/ Revizia 0